



direction
départementale
de l'Équipement
Alpes-Maritimes



Service
Aménagement
Environnement

Arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Alpes-Maritimes

Le préfet du département des Alpes-Maritimes,
Officier de la légion d'honneur,
Chevalier de l'ordre national du mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27,
Vu le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique,

Sur proposition de monsieur le directeur départemental de l'équipement,

Arrête

Article 1

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations librement consultable en préfecture (direction départementale de l'équipement), sous-préfecture et mairie concernée.

Article 3

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien. La liste des communes concernées par un ou plusieurs arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique figure en annexe du présent arrêté. Ceux-ci sont consultables en préfecture (direction départementale de l'équipement), sous-préfecture et mairie concernée.

Centre administratif
départemental
BP 3003
06201 Nice cedex 3
téléphone :
04 93 72 72 72
télécopie :
04 93 72 72 12
mél : dde-alpes-maritimes
@equipement.gouv.fr

Article 4

La liste des communes et les dossiers communaux d'informations sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement.

Article 5

Ces deux obligations d'information s'appliquent à compter du 1er juin 2006.

Article 6

Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal local, Nice-Matin.

Il est accessible sur le site internet de la direction départementale de l'équipement :

<http://www.alpes-maritimes.equipement.gouv.fr>

Il en sera de même à chaque mise à jour ou complément.

Article 7

Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets d'arrondissement, le directeur départemental de l'équipement, le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Nice, le 3 février 2006

Le préfet

Signé

Pierre Breuil

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

PREFECTURE DES ALPES-MARITIMES

Annexe à l'arrêté préfectoral en date du 3 février 2006
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs

Liste des communes

où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location avec l'indication de la nature des risques à prendre en compte

Commune	PPR naturel prescrit	PPR naturel par anticipation	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique	Arrêté CatNat
AIGLUN						lb	oui
AMIRAT						lb	oui
ANDON						lb	oui
ANTIBES	F		I			lb	oui
ASCROS						II	oui
ASPREMONT	F + Mvt					II	oui
AURIBEAU-SUR-SIAGNE			F + I + Mvt			lb	oui
AUVARE						II	oui
BAIROLS						II	oui
BAR-SUR-LOUP (LE)	Mvt + I	F				lb	oui
BEAULIEU-SUR-MER	F		Mvt + S			II	oui
BEAUSOLEIL			Mvt			II	oui
BELVEDERE	A + I + Mvt					II	oui
BENDEJUN	Mvt					II	oui
BERRE-LES-ALPES						II	oui
BEUIL						II	oui
BEZAUDUN						II	oui
BIOT	F		I			lb	oui
BLAUSASC			I + Mvt + S			II	oui
BOLLENE-VESUBIE (LA)						II	oui
BONSON	F + I					II	oui
BOUYON						II	oui
BREIL-SUR-ROYA	I + Mvt + S					II	oui
BRIANCONNET						lb	oui
BRIGUE (LA)						II	oui
BROC (LE)	F + I		Mvt			II	oui
CABRIS		F				lb	oui
CAGNES-SUR-MER	F		I			II	oui
CAILLE						lb	oui
CANNES	F		I			lb	oui
CANNET (LE)	F					lb	oui
CANTARON			I + Mvt + S			II	oui
CAP-D'AIL			Mvt			II	oui
CARROS	F + I		Mvt + S			II	oui
CASTAGNIERS	F + I		Mvt			II	oui

Commune	PPR naturel prescrit	PPR naturel par anticipation	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique	Arrêté CatNat
CASTELLAR	Mvt					II	oui
CASTILLON	Mvt					II	oui
CAUSSOLS						lb	oui
CHATEAUNEUF DE GRASSE		F				lb	oui
CHATEAUNEUF D'ENTRAUNES						II	oui
CHATEAUNEUF-VILLEVEILLE			Mvt			II	oui
CIPIERES						II	oui
CLANS						II	oui
COARAZE	Mvt					II	oui
COLLE-SUR-LOUP (LA)			F + I			II	oui
COLLONGUES						lb	oui
COLOMARS	F + I					II	oui
CONSEGUDES						II	oui
CONTES			I + Mvt + S			II	oui
COURMES						lb	oui
COURSEGOULES						II	oui
CROIX-SUR-ROUDOULE (LA)						II	oui
CUEBRIS						II	oui
DALLUIS						II	oui
DRAP			I + Mvt + S			II	oui
DURANUS						II	oui
ENTRAUNES	A					II	oui
ESCARENE (L')			I + Mvt + S			II	oui
ESCRAGNOLLES						lb	oui
EZE	F		Mvt			II	oui
FALICON	F					II	oui
FERRERES (LES)						II	oui
FONTAN			Mvt			II	oui
GARS						lb	oui
GATTIERES	F + I		Mvt+S			II	oui
GAUDE (LA)	F + I					II	oui
GILETTE	F + I + Mvt					II	oui
GORBIO			Mvt			II	oui
GOURDON						lb	oui
GRASSE	I	F	Mvt			lb	oui
GREOLIERES						II	oui
GUILLAUMES	I + Mvt					II	oui
ILONSE						II	oui
ISOLA			A + I + Mvt			II	oui
LANTOSQUE	I		Mvt + S			II	oui
LEVENS	F + I + Mvt					II	oui
LIEUCHE						II	oui
LUCERAM						II	oui
MALAUSSENE						II	oui
MANDELIEU-LA-NAPOULE			F+I			lb	oui
MARIE						II	oui
MAS (LE)						lb	oui

Commune	PPR naturel prescrit	PPR naturel par anticipation	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique	Arrêté CatNat
MASSOINS						II	oui
MENTON	F		Mvt + S			II	oui
MOUANS-SARTOUX		F				Ib	oui
MOUGINS		F				Ib	oui
MOULINET						II	oui
MUJOULS (LES)						Ib	oui
NICE	F + I (Var) + Mvt (Cimiez)		I (Paillons)			II	oui
OPIO		F				Ib	oui
PEGOMAS			F + I			Ib	oui
PEILLE			I + Mvt + S			II	oui
PEILLON			I + Mvt + S			II	oui
PENNE (LA)						II	oui
PEONE	I + Mvt					II	oui
PEYMEINADE		F				Ib	oui
PIERLAS						II	oui
PIERREFEU						II	oui
PUGET-ROSTANG						II	oui
PUGET-THENIERS			I + Mvt			II	oui
REVEST-LES-ROCHES						II	oui
RIGAUD						II	oui
RIMPLAS						II	oui
ROQUEBILLIERE	I + Mvt					II	oui
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN			Mvt			II	oui
ROQUEFORT-LES-PINS		F				Ib	oui
ROQUESTERON						II	oui
ROQUESTERON-GRASSE						II	oui
ROQUETTE-SUR-SIAGNE (LA)	F		I			Ib	oui
ROQUETTE-SUR-VAR (LA)	F + I + Mvt					II	oui
ROUBION						II	oui
ROURE						II	oui
ROURET (LE)		F				Ib	oui
SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE	F + Mvt					II	oui
SAINT-ANTONIN						II	oui
SAINT-AUBAN						Ib	oui
SAINT-BLAISE	F + I					II	oui
SAINT-CEZAIRE-SUR-SIAGNE			F			Ib	oui
SAINT-DALMAS-LE-SELVAGE	A + I		Mvt			II	oui
SAINTE-AGNES			Mvt			II	oui
SAINT-ETIENNE-DE-TINEE	A	I	Mvt			II	oui
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	F					II	oui
SAINT-JEANNET	F + I		Mvt			II	oui
SAINT-LAURENT-DU-VAR	F + I					II	oui
SAINT-LEGER						II	oui
SAINT-MARTIN-D'ENTRAUNES						II	oui
SAINT-MARTIN-DU-VAR	F + I					II	oui
SAINT-MARTIN-VESUBIE	I + A					II	oui
SAINT-PAUL		I	F			II	oui
SAINT-SAUVEUR-SUR-TINEE	I					II	oui

Commune	PPR naturel prescrit	PPR naturel par anticipation	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique	Arrêté CatNat
SAINT-VALLIER-DE-THIEY		F				lb	oui
SALLAGRIFFON						lb	oui
SAORGE						II	oui
SAUZE						II	oui
SERANON						lb	oui
SIGALE						II	oui
SOSPEL	Mvt					II	oui
SPERACEDES		F				lb	oui
TENDE			A			II	oui
THEOULE-SUR-MER			F			lb	oui
THIERY						II	oui
TIGNET (LE)			F			lb	oui
TOUDON						II	oui
TOUET-DE-L'ESCARENE						II	oui
TOUET-SUR-VAR	Mvt					II	oui
TOUR-SUR-TINEE (LA)						II	oui
TOURETTE-DU-CHÂTEAU						II	oui
TOURNEFORT						II	oui
TOURETTE-LEVENS	F + Mvt					II	oui
TOURRETTES-SUR-LOUP	I + Mvt	F				lb	oui
TRINITE (LA)	F		I + Mvt + S			II	oui
TURBIE (LA)			Mvt			II	oui
UTELLE	I + Mvt					II	oui
VALBONNE		F				lb	oui
VALDEBLORE	A + I + Mvt					II	oui
VALDEROURE						lb	oui
VALLAURIS	F		I			lb	oui
VENANSON						II	oui
VENCE			F + Mvt			II	oui
VILLARS-SUR-VAR	F					II	oui
VILLEFRANCHE-SUR-MER	F		Mvt + S			II	oui
VILLENEUVE-D'ENTRAUNES						II	oui
VILLENEUVE-LOUBET	F		I			II	oui

Légende

Nature des risque à prendre en compte :

I : inondations
Mvt : mouvements de terrain
S : séismes
F : feux de forêts
A : avalanches

Arrêté CatNat (oui-non) :

cette colonne indique si un ou plusieurs arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophes naturelles concernant le territoire de la commune a été pris

Etablie le **3 février 2006**